

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Als kleine Unternehmung mit regionaler Verankerung beraten wir Sie persönlich und mit grösstmöglicher Kontinuität von der Auftragsdefinition bis zum Projektabschluss. Zugeschnitten auf Ihre individuelle Situation, unterstützen wir Sie in Form umfassender Planungs-, Beratungs- und Managementtätigkeiten. Unsere Dienstleistungen erbringen wir in sämtlichen Phasen Ihres Bauprojekts respektive entlang des gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien.



Baupermissions- und Eigentümerleistungen

SIA-Phase 0
SIA-Phase 1-2
SIA-Phase 3-5
SIA-Phase 6

- Projektspezifische Baupermissionsvertretung respektive Baupermissionsunterstützung
- Eigentümerunterstützung oder -vertretung im Rahmen der folgenden Aufgaben:
 - Bestandserfassung und Bedürfnisformulierung
 - Anforderungsbeschreibung und Projektdefinition
 - Aufbau und Implementierung Projektorganisation.
 - Projektsteuerung und Qualitätssicherung entlang sämtlicher Phasen
- Temporäre, personelle Entlastung der Eigentümer- und Bauherrschaft auf den Stufen Objektmanagement, Bauprojektmanagement und Portfoliomanagement

Strategische Planung

SIA-Phase 0
SIA-Phase 1-2

- Gemeinsam mit einem Partnerbüro aus dem Bereich Statistik & Prognosen erstellen wir belastbare Entscheidungsgrundlagen für die strategische Raumbedarfsplanung. Die einzelnen Arbeitsschritte erbringen wir abgestimmt auf die individuellen Bedürfnisse gemäss unserem exemplarischen Vorgehen.
 - Detailinformationen siehe Broschüre «Strategische Raumbedarfsplanung»
- Gesamtheitliche, detaillierte Zustandsanalysen unter Einbezug der notwendigen Fachbereiche wie Sicherheit, Gebäudetechnik, Brandschutz, Schadstoffe etc.
- Im Rahmen der Machbarkeitsprüfung wird die Realisierbarkeit der projektspezifischen Anforderungen an einem oder mehreren Standorten überprüft. Dabei werden folgende Aspekte untersucht:
 - Erfüllung nutzerspezifischer und betrieblicher Anforderungen in qualitativer und quantitativer Hinsicht
 - Baurechtliche und ortsplanerische Machbarkeit
 - Bautechnische Machbarkeit unter Einhaltung der Normen und Vorgaben
 - Verträglichkeitsprüfung unter Einbezug potenzieller Anspruchsgruppe wie Denkmalpflege, Umweltverbände, Nachbarschaft, etc.

Projektbegleitendes Facility Management

SIA-Phase 1-2
SIA-Phase 3-5

- Das pbFM zielt auf die Optimierung des Bauwerks, zugunsten einer hindernisfreien Nutzbarkeit sowie eines wirtschaftlichen, effizienten und nachhaltigen Gebäudebetriebs. Im Fokus stehen die folgenden Dienstleistungen:
 - Beratung Projektbegleitendes Facility Management
 - Formulierung betriebliche Anforderungen und Bedürfnisse
 - Konzeptionelle Planung Immobilienbetrieb (Betriebsführungskonzept)
 - Aufbau Betriebsorganisation
 - Qualitätssicherung und Controlling Facility Management

REFERENZEN



Werkhof Neuhaus, Bern

Immobilien Stadt Bern (ISB)
Eigentümerversretung | Beratung FM



Kantonsverwaltung Tavannes

Kanton Bern (AGG)
Bauherrenvertretung



GIBB Lorraine

Kanton Bern (AGG)
Zustandsanalyse | Projektdefinition



Schulanlage Juch, Niederwangen

Gemeinde Köniz
Bestandserfassung | Arealstrategie



Home of Beach Bern

Immobilien Stadt Bern (ISB)
Eigentümerversretung & Beratung FM



Hochschule der Künste | Visual Arts

Berner Fachhochschule BFH
Betriebsprojektleitung

ANSPRECHPARTNER



Patrick Vogel

Geschäftsführer | Projektleiter

+41 79 448 29 37
patrick.vogel@prospektiv-ag.ch

Ausbildungen

Hochbauzeichner EFZ
BSc Facility Management
MAS Nachhaltiges Bauen
CAS Immobilienbewertung



Michael Mohr

Projektleiter

+41 79 816 10 46
michael.mohr@prospektiv-ag.ch

Ausbildungen

Hochbauzeichner EFZ
BA Architektur
MSc ETH Architektur



Anschrift

Könizstrasse 161
3097 Liebefeld

www.prospektiv-ag.ch

GESAMTHEITLICH DENKEN – ZUKUNFTSORIENTIERT HANDELN

Fundierte und breit abgestützte Ausbildungen, ergänzt durch jahrelange Praxiserfahrung in den Bereichen Bauplanung, Bauherrenvertretung, Facility- und Portfoliomanagement, bilden das Fundament unserer vielseitigen Dienstleistungen. Auf dieser Basis versichern wir Ihnen, trotz kompakter Unternehmensgrösse, zukunftsorientierte Gesamtlösungen in hoher Qualität.