

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Als kleine Unternehmung mit regionaler Verankerung beraten wir Sie persönlich und mit grösstmöglicher Kontinuität von der Auftragsdefinition bis zum Projektabschluss. Zugeschnitten auf Ihre individuelle Situation, unterstützen wir Sie in Form umfassender Planungs-, Beratungs- und Managementtätigkeiten. Unsere Dienstleistungen erbringen wir in sämtlichen Phasen Ihres Bauprojekts respektive entlang des gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien.



Bauherren- und Eigentümerleistungen

SIA-Phase 0
SIA-Phase 1-2
SIA-Phase 3-5
SIA-Phase 6

- Projektspezifische Bauherrenvertretung respektive Bauherrenunterstützung
- Eigentümerunterstützung oder -vertretung im Rahmen der folgenden Aufgaben:
 - Bestandserfassung und Bedürfnisformulierung
 - Anforderungsbeschrieb und Projektdefinition
 - Aufbau Projektorganisation sowie Erstellung von Projektpflichtenheft, Projektauftrag, Projekthandbuch, etc.
 - Projektsteuerung und Qualitätssicherung entlang sämtlicher Phasen
- Temporäre, personelle Entlastung der Eigentümer- und Bauherrschaft auf den Stufen Objektmanagement, Bauprojektmanagement und Portfoliomanagement

Strategische Planung und Machbarkeitsprüfung

SIA-Phase 0
SIA-Phase 1-2

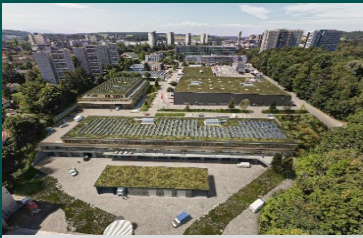
- Strategische Bedarfsplanung. Im engen Austausch mit Nutzer- und Bauherrschaft werden betriebsspezifische Prozesse analysiert, Bedürfnisse formuliert, um konkrete Anforderungen davon abzuleiten. Dadurch entsteht eine belastbare Grundlage (Bestellung / Raumprogramm) für die nachfolgenden Projektschritte.
- Im Rahmen der Machbarkeitsprüfung wird die Realisierbarkeit der projektspezifischen Anforderungen an einem oder mehreren Standorten überprüft. Dabei werden verschiedene Aspekte der Machbarkeit untersucht. Dazu gehören:
 - Erfüllung nutzerspezifischer und betrieblicher Anforderungen in qualitativer und quantitativer Hinsicht
 - Baurechtliche und ortsplannerische Machbarkeit
 - Bautechnische Machbarkeit unter Einhaltung der Normen und Vorgaben
 - Verträglichkeitsprüfung unter Einbezug potenzieller Anspruchsgruppe wie Denkmalpflege, Umweltverbände, Nachbarschaft, etc.
- Detaillierte Zustandsanalysen unter Einbezug der notwendigen Fachbereiche wie Sicherheit, Gebäudetechnik, Brandschutz, Schadstoffe etc.

Projektbegleitendes Facility Management

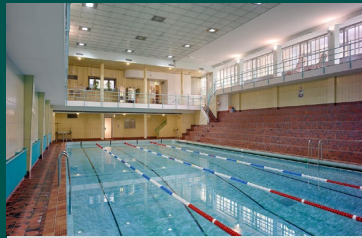
SIA-Phase 1-2
SIA-Phase 3-5

- Beratung Projektbegleitendes Facility Management
- Formulierung betrieblicher Bedürfnisse (unter Einbezug relevanter Einheiten)
- Qualitätssicherung und Controlling Facility Management
- Erstellung Betriebsführungskonzept unter Einbezug relevanter Anspruchsgruppen und Schnittstellenpartner

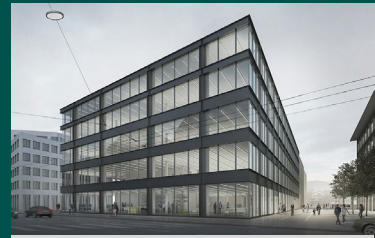
REFERENZEN



Werkhof Neuhaus, Bern
Immobilien Stadt Bern (ISB)
Eigentümerversretung | Beratung FM



Hallenbad Hirschengraben
Immobilien Stadt Bern (ISB)
PFM a.i. | Bauherrenvertretung



SIP Biel-Bienne | MA BFH
Kanton Bern (AGG)
Bauherrenvertretung Mieterausbau



Schulanlage Juch, Niederwangen
Gemeinde Köniz
Bestandserfassung | Arealstrategie



Objektmanagement BFH
Kanton Bern (AGG)
Eigentümerversretung | Objekt-Mgmt.



Schulhaus «Blau»
Gemeinde Schmitten
Vorgehenskonzept | Planersubmission

ANSPRECHPARTNER



Patrick Vogel
Geschäftsführer | Projektleiter

+41 79 448 29 37
patrick.vogel@prospektiv-ag.ch

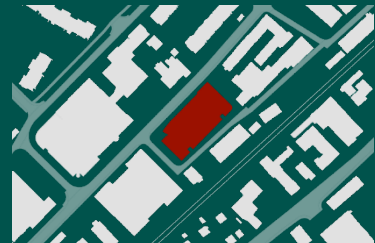
Ausbildungen
Hochbauzeichner EFZ
BSc Facility Management
MAS Nachhaltiges Bauen
CAS Immobilienbewertung



Michael Mohr
Projektleiter

+41 79 771 48 36
michael.mohr@prospektiv-ag.ch

Ausbildungen
Hochbauzeichner EFZ
BA Architektur
MSc ETH Architektur



Kontakt
Morgenstrasse 129
3018 Bern

www.prospektiv-ag.ch

GESAMTHEITLICH DENKEN – ZUKUNFTSORIENTIERT HANDELN

Fundierte und breit abgestützte Ausbildungen, ergänzt durch jahrelange Praxiserfahrung in den Bereichen Bauplanung, Bauherrenvertretung, Facility- und Portfoliomanagement, bilden das Fundament unserer vielseitigen Dienstleistungen. Auf dieser Basis versichern wir Ihnen, trotz kompakter Unternehmensgrösse, zukunftsorientierte Gesamtlösungen in hoher Qualität.